RITA KHARCHAFI ARCHITECTE CHEFFE DE PROJET

ritakharchafi@gmail.com
+33 (0)7 67 74 49 66
Permis B

PROFIL

Architecte cheffe de projet avec plus de 10 ans d'expérience, spécialisée en réhabilitation de logements et d'équipements publics. Je pilote en autonomie des opérations complexes, de la conception au chantier, en coordination avec l'ensemble des acteurs (MOA, BET, entreprises), avec une expertise en marchés publics et en gestion d'équipes pluridisciplinaires.

FORMATION

2012 **HMONP** ENSA Paris-Belleville
2011 **Diplôme d'Etat d'architecte** ENSA Paris-Belleville
2008 **ERSAMUS** Faculté d'Architecture et d'Urbanisme de Porto
2023 **EKOPOLIS** Concevoir et piloter un projet intégrant une démarche de réemploi

COMPETENCES

Pilotage de projets
Supervision technique et architecturale
Direction créative et conception de projets
Gestion complète des différentes phases de projet
Montage & procédures
Concours, conception-réalisation, appels d'offres
ACT, préparation de chantier
Constitution et suivi des dossiers administratifs
Déclarations Préalables et Permis de Construire
Suivi de réalisation
Suivi de chantier et coordination des intervenants
Coordination des corps d'état et des fournisseurs
Management & organisation
Management d'équipes de production
Organisation et planification des projets
Expertises
Réhabilitation thermique
Logement social, ERP
Maîtrise d'ouvrage publique
Relation client
Gestion de la relation client (MOA publique, privée et particuliers)

INFORMATIQUE

Dessin AutoCAD, VectorWorks
3D Sketchup, Artlantis, Gendo
Suite Adobe Ilustrator, Photoshop, InDesign
Office Word, Excel, PowerPoint

LANGUES

Français Langue maternelle
Arabe Langue maternelle
Anglais Courant
Portugais Intermédiaire
Espagnol Intermédiaire
Suédois Notions

CENTRES D'INTERETS

Danse classique et contemporaine
Aviron pratique en club - brevet niveau II
Course à pied
Saxophone

EXPERIENCE RECENTE

CODA ARCHITECTES, Paris *oct 2020 - aujourd'hui*

Architecte cheffe de projet en agence spécialisée dans la réhabilitation de logements sociaux, tertiaire, et ERP
www.coda.archi

Responsabilités
Pilotage complet de plusieurs opérations en parallèle (DIAG → chantier)
Management d'équipes de production et coordination des BET
Interface directe avec la maîtrise d'ouvrage publique
Montage et suivi des dossiers administratifs (DP, PC)
Production de pièces graphiques et écrites

Réalisations clés

Réhabilitation de 504 logements + surélévation	28M€ → Concours, APS, APD, DP, PC (en cours)
Réhabilitation lourde de 475 logements HBM	31M€ → DIAG, APS, APD
Réhabilitation de 222 logements	10M€ → PRO, DCE, ACT, préparation chantier
Réhabilitation école Polytechnique	7M€ → APS, APD, DP
Réhabilitation crèche Ville de Paris	1M€ → APS, APD, PRO, DCE, chantier

Apports à l'agence
Pilotage autonome d'opérations complexes en réhabilitation
Structuration et coordination des équipes de projet
Sécurisation des phases administratives et réglementaires
Interface MOA fiable sur des projets à forts enjeux
Référente architecturale sur plusieurs opérations, direction artistique, arbitrages techniques et architecturaux, préparation de concours. Approche validée par un concours majeur remporté.

EXPERIENCES PRÉCÉDENTES

YASSIR KHALIL Studio, Casablanca *mai 2017 - déc 2019*

Architecte cheffe de projet en agence spécialisée dans les projets liés à l'éducation et au tertiaire
www.yassirkhalilstudio.com

Projets tertiaires et réhabilitation patrimoniale
Développement des projets en coordination avec le directeur de projet en phases Concours à chantier sur des opérations jusqu'à 20 000 m²

Divers concours

G3A, Rabat *avr 2016 - janv 2017*

Architecte assistante chef de projet dans une agence d'architecture marocaine de premier plan, nommée pour le prix Agha Kahn et qui a participé à la biennale d'architecture de Venise
www.groupe3architectes.com

Projets de logements collectifs et touristiques
Production des éléments d'APS, APD en appui des chefs de projets

ARK, Rabat *sept 2014 - avr 2016*

Architecte cheffe de projet junior en agence d'architecture

Projets de logements individuels
Production des pièces graphiques avec prise d'autonomie sur les phases APS, APD, PRO, DCE, EXE, Chantier

Divers concours

Studio KO, Marrakech *juil 2013 - juil 2014*

Architecte assistante chef de projet en agence d'architecture et de design d'intérieur internationale spécialisée dans les projets luxueux touristiques, culturels et de logements individuels
www.studioko.fr

Projets de logements individuels et petit équipemet
Production des éléments d'APS, APD, PRO, Chantier sous la direction des chefs de projets

François DAUNE, Paris *sept 2011- juin 2013*

Architecte assistante en agence spécialisée dans la réhabilitation de logements sociaux en ile de france
https://daune-chambon.com/

Réhabilitation de logement sociaux et ravalements de façades
Production des éléments de DIAG, APS, APD, PRO, DCE sous la direction du directeur de projet

PRATIQUES ARTISTIQUES & EXPÉRIENCES TRANSVERSALES

2019 Suivi de chantier pour l'exposition « *Les trésors de l'Islam en Afrique* » Musée d'art contemporain Mohammed VI, Rabat pour le compte de *Scenografia* une agence de scénographie spécialisée dans les projets de muségraphie *http://www.scenografia.fr/tresors-islam-rabat-lo2854.html*

2016 Participation à un projet scénographique «*Karacena*» pour le cirque *Shemsy* (Salé), en collaboration avec les metteurs en scène Fatym Layachi et Yacine Ait Benhassi

2012 Exposition de la sculpture «*Dystopie*», galerie Venise Cadre, Casblanca: programme *Mastermind* (émergence de jeunes artistes)